

LEPPEMÄRGID

- Planeeringu ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev kasutusloaga hoone ja rajatis
- Olemasolev ajutine kerghall
- Püstitamisel olevad hooned ja rajatised
- Olemasolev sissepääs krundile
- Isikliku kasutusõigusega ala
- P₂₀

Olemasolev parkimiskohtade arv väljapool planeeritavat krunti
- Olemasolevad asfaldkattega alad
- Olemasolev säilitatav haljastus (puud ja põõsad)
- Likvideeritav objekt
- Haljasmaa
- Tehnotrassi kaitsevöönd

DETAILPLANEERINGU ALA TRASSID

- V

Olemasolev veetrass
- K

Olemasolev kanalisatsioonitrass
- K

Olemasolev kanalisatsiooni survetrass
- SK

Olemasolev sademevee kanalisatsioonitrass
- D

Olemasolev drenaažitrass
- Olemasolev madalpinge kaabel torus
- Olemasolev keskkpinge elektriliin
- T

Olemasolev soojustrass
- G

Olemasolev gaasitrass

MÄRKUSED

1. PLANEERINGU JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI
2. SÕERU TEE L2 LAIENDUSE KASUTAMISEKS PARKIMISALANA ON ARENDAJAL SÕLMITUD REAALSERVITUUT
3. MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA ON MÕÖDISTATUD AV GEODEESIA OÜ POOLT JUULIS 2025, TÖÖ NR 31/ 25
4. GEOALUSE LEPPEMÄRGID VASTAVALT MAJANDUS- JA TARISTUMINISTRI 14.04.2016 MÄÄRUS NR 34 LISA 2

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Positsiooni nr	Krundi suurus (m²)	Ehitisealune pind (m²) summaarne	Max korruselisus hoone kõrgus/rajatise kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind	Parkimiskohtade arv	Täisehituse protsent	Kitsendused
1	30042	12000	2 korrust 12,4/18,5 m	13	Th (tootmismaa) 100%	Tootmismaa 100%	23 000	72	40%	Elektriliini kaitsevöönd geodeetiline märk 631



TELLIJA	Standwood OÜ	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	3
PROJEKT	Saue valla Alliku küla Sõeru tee 11 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering	PLANEERIJA	Mari Kallas	STAADIUM	DP
JOONIS	Detailplaneeringu põhijoonis	MÕÖT	1:1000	TÖÖ NR.	2502
				KOOSTATUD	15.01.2026

1	Positsiooni number
TH 100%	Krundi sihtotstarve
Hoonete/rajatiste kõrgus 12,4/18,5m	Hoonete arv krundil 13
Krundi pind 30042 m²	Ehitisealune pind